



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 29.04.2025 nr 484591

Meie 08.05.2025 nr 7.1-2/25/6994-2

Kalda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Sõitme küla Kalda kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 484591).

Kinnistu (katastritunnus 35301:001:0729) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee (edaspidi *riigitee*) km 1,942-2,458 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121439026) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Eelprojekt üksikelamu püstitamiseks“ (projekteerija Sigrit Dulder; märts 2025).

Alal kehtib Kuusalu Vallavalitsuse 17.10.2024 korraldusega nr 281 kehtestatud „Kalda kinnistu detailplaneering“ (koostatud Melotrix Grupp OÜ).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 2,425.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 484591) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 11032025_EP_AA-1-01_detailplaneering
- Lisa 2. 11032025_EP_AA-3-01_seletuskiri
- Lisa 3. 11032025_EP_AS-4-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee